

Fragebogen für Mietinteressenten

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)?

gewünschte Wohnungsgröße: von _____ bis _____

gewünschte Zimmeranzahl: von _____ bis _____

maximale Mietkosten insgesamt: von _____ bis _____

Ist Ihr monatliches Nettoeinkommen höher als das 3-fache der maximalen Mietkosten? ja nein

gewünschter Einzugstermin: _____

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden: nein ja, für _____ qm / gültig bis: _____

Würden Sie einen WBS bekommen?: ja nein

	ja	nein		ja	nein
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bis zur ____ Etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollstuhl-Einrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
barrierefrei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: _____			Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mietinteressent (erforderliche Angaben, um Ihnen ein geeignetes Angebot unterbreiten zu können):

1. Mietinteressent als Vertragspartner	2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte
Herr Frau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Herr Frau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Name: _____	Name: _____
Vorname: _____	Vorname: _____
Geboren am: _____	Geboren am: _____
jetzige Anschrift	jetzige Anschrift
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Kontaktdaten:	Kontaktdaten:
Telefon privat: _____	Telefon privat: _____
Telefon mobil: _____	Telefon mobil: _____
E-Mail: _____	Email: _____

Anzahl der Kinder (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden): _____

Anzahl weiterer Erwachsener (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden): _____

Haben Sie Haustiere? ja nein

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass bei Neuvermietungen die Tierhaltung mietvertraglich ausgeschlossen ist und nur auf Anfrage mit Genehmigung zulässig ist.

Sonstige Wünsche: _____

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter bei uns? ja nein

- Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.
- Ich wurde darüber informiert, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Die Datenschutzerklärung sowie das Informationsblatt zum Mietinteressentenbogen habe ich zur Kenntnis genommen.
- Der Vermieter übermittelt zum Zwecke Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss.
- Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.
- Die Creditreform verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform können dem Creditreform-Informationsblatt entnommen werden.

Ort / Datum Unterschrift 1. Mietinteressent

Ort / Datum Unterschrift 2. Mietinteressent

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1./2. Name des Wohnungsunternehmens / Kontaktdaten

GENO Gescher eG, Hauptstraße 32, 48712 Gescher

Name der Verantwortlichen: Hans Beuker, Gisela Göke, Ewald Rudde

info@geno-gescher.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der GENO Gescher eG.
- b. im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

- Dazu gehören:
- Durchführung einer Interessentenverwaltung
 - Konsultationen und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Boniversum GmbH: Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten (Informationen hierzu finden Sie anliegend oder unter:

<https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>)

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentebogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.